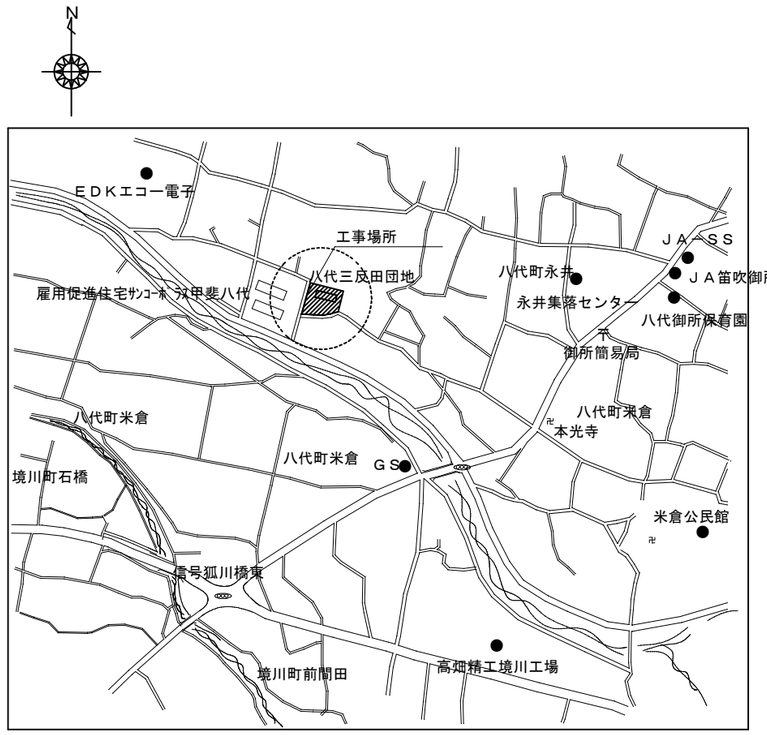
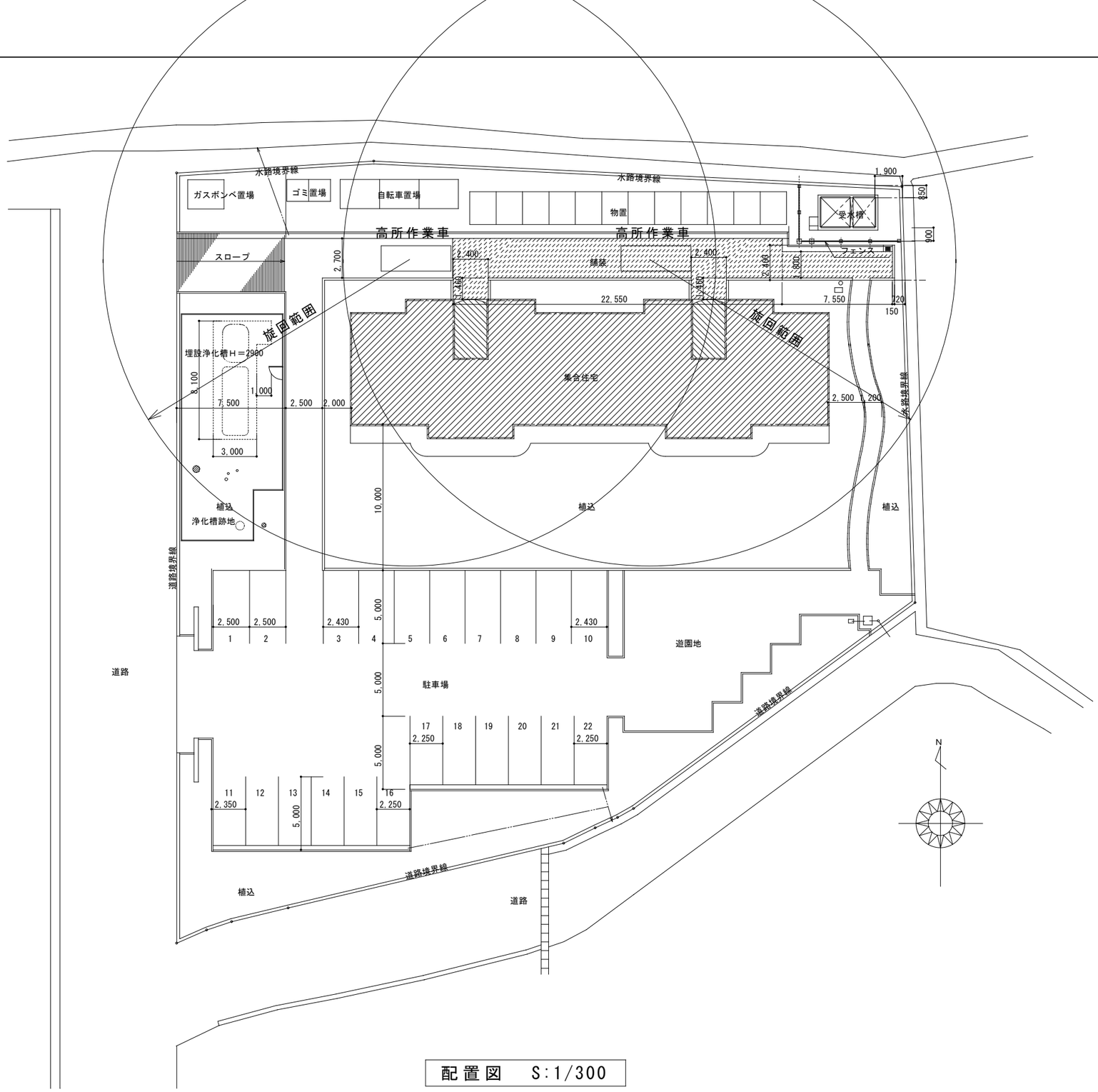
市営八代三反田団地機械設備改修工事

図面リスト					
機械設備工事図面					
記号	図面名				
M-01	付近見取図				
M-02	特記仕様書・機器表				
M-03	1,2,3階衛生設備平面図				
M-04	衛生設備詳細図				
M-05	1,2,3階換気設備平面図				
M-06	1,2,3階電気設備平面図				
M-07	1,2,3階撤去図				
M-08	立面図				



工事場所：山梨県笛吹市八代町米倉1669番地

案内図



配置図　S:1/300

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 案内図・配置図	図面ＮＯ M－01
備考		日付	日付	日付	縮尺　1/300	

特記仕様書

建築概要

1　工事名称：笛吹市営八代三反田団地機械設備改修工事
2　工事場所：山梨県笛吹市八代町米倉地内
3　建物概要：共同住宅　　鉄筋コンクリート造　　３階建て　　１２戸（３ＤＫ）　　延床面積：，　．　㎡
4　工事範囲：設計図書及び工事契約書に示す範囲とする。

一般事項

1　本工事は全て本特記仕様書・設計図書及び関係官庁規則により施工する。特記なき事項は、公共住宅建設工事共通仕様書、公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)最新版に準拠し、監督職員の指示に従い技術的に完全に施工すること。
2　**本工事に関連する法令・条例及び規則等は良くこれを理解・厳守し、関係官公署その他関係機関への必要な届出手続き等は請**負者の責任において遅滞なく行い、内容について監督職員に報告する。
3　本設計図は工事概要を示すものであるから、請負者は充分なる理解の上、工事の着工に先立ち各共通仕様書に基づき、施工図・工程表・施工計画書・その他を提出し、監督職員の承認を得ること。
4　図面・本仕様書に疑義が生じた場合及び明記なきことでも技術・管理上当然必要なものは監督職員と協議の上、その指示に従い誠実に施工すること。軽微な変更・追加工事は請負者の責任において行うものとする。
5　本工事請負者は定められた工期内で完全な状態で引渡し出来るよう工事を完成させ、完成時には機器類取扱説明書・保証書各申請書類・竣工図・工程写真・試験成績書・保守要領書・その他を提出すること。尚、本設備引渡し前に運用者に対して充分な説明・指導を行うこと。
6　本工事請負者は工事完成引渡し後でも、施工方法・器具類等の不良等に起因する事故に対しては責任をもって修復しなければならない。

工事項目

1　給水設備工事　　5　ガス設備工事
2　給湯設備工事　　6　換気設備工事
3　排水設備工事　　7　電気設備工事
4　衛生器具工事　　8　撤去工事

工事概要

1　給水設備工事
　既存給水管より新設の給湯器、ユニットバスへ給水を接続する。
2　給湯設備工事
　給湯器を新設し、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯を接続する。
3　排水設備工事
　新設のユニットバスの排水を既存排水管へ接続する。
　外部1階部分の雨水配管の修繕。
4　衛生器具工事
　ユニットバス、洗面化粧台を取替える。
5　ガス設備工事
　既存ガス管より新設の給湯器へガスを接続する。
6　換気設備工事
　新設するユニットバスの換気扇にダクトを接続する。　既存便所のパイプファンを取替える。
7　電気設備工事
　新設する給湯器、ユニットバスの照明、換気扇に電気を接続する。
7　撤去工事
　既存のユニットバス、浴槽、バランス釜、洗面化粧台を撤去する。

提出書類

1　着工時：ﾒｰｶｰﾘｽﾄ、現場代理人及び主任技術者通知書、主任技術者経歴書、施工図、機器類承認図、工事工程表、施工計画書、その他。
2　工事中：月間工程表(必要に応じ週間工程表)、工事日報、資機材搬入報告書、定例会議議決報告書、その他。
3　竣工時：機器類保証書、取扱説明書、竣工図、工事写真(着工前・施工中・竣工時)、その他監督職員の指示による。

特記事項

1　使用する管材及び保温材は凡例の項を参照とし、全て新品とする。
2　機器類はメーカー標準仕様品とし、全て新品とする。
3　保温・塗装工事は下記保温仕様を参考とし、詳細は標準仕様書参照とする。
4　本工事に支障のある既存配管等の切廻し・盛替工事は図示なくも監督員と協議の上、支障無きように行うこと。
5　給水等に使用する器具・バルブ類は鉛レス対策品とする。
6　機器類の据付配管工事及び電気工事はメーカー技術資料及び関連法規に基ずき、完全に施工すること。
7　外部作業は高所作業車とする。

メーカーリスト

給湯器　　：ハウステック、リンナイ、ノーリツ
衛生器具　：ハウステック、ＴＯＴＯ、ＬＩＸＩＬ
弁類　　：キッツ、東洋バルヴ、大和バルブ
管材類　　：JWWA、JIS、WSP規格メーカー
※　上記及びそれ以外のものについても、メーカーリスト及び機器承認図を提出の上、監督員の承認を得ること。

凡例及び管材

記号	種別	名称	規格	区分	備考
――― - ―――	給水管	架橋ポリエチレン管	JISK6769	一般	
――― I ―――	給湯管	架橋ポリエチレン管	JISK6769	一般	
――――――	排水管	硬質塩化ビニル管	JIS K6741(VP)	一般	
――― G ―――	ガス管	ガス会社認定品			

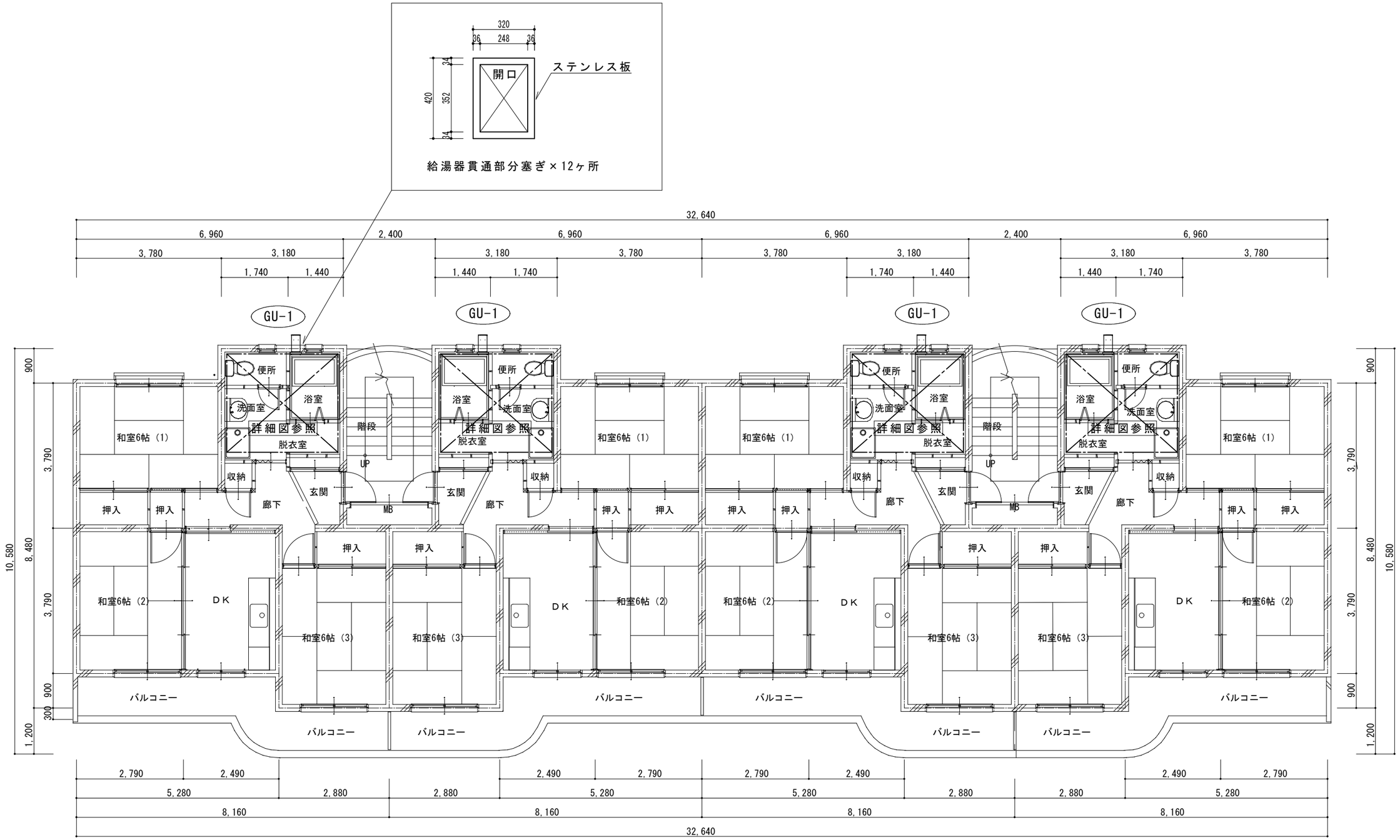
保温仕様

種別	区分	材料・仕様
給水管 給湯管	屋内隠ぺい	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ保筒(20mm)+粘着ﾃｰﾌﾟ+ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ
	屋内露出	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ保筒(20mm)+粘着ﾃｰﾌﾟ+ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ+合成樹脂ｶﾊﾞｰ

衛生設備機器表・器具表

記号	機器名称	仕様　取付品	電気容量	設置場所	台数	参考型番
GU-1	ガス給湯器	壁貫通タイプ　フルオート　追炊き付　給湯能力　16.0号　ガス消費量　給湯　30.5KW　風呂　12.2KW 浴室リモコン、リモコンコード、電源コード、循環金具、循環ホース、接続筒(ユニットバス埋め込みタイプ)、他付属品共	1φ×100V×100W	浴室	12	WF-1612AT
	浴槽	L=1100　専用水栓　フロフタ　給湯配管セット		浴室	12	HK-1171A7-1LA VSM-22D CL-1102GR7
	洗面化粧台	幅　600　一面鏡　開き扉タイプ　シングルレバーシャワー水栓		洗面室	12	QVM-600　QV2-600N JL2415S-05
EF-1	2部屋用換気扇	2室換気用　100 φ　×　160 m3/h　×　40 Pa 副吸込グリル共　　外部既存セルフード使用	1φ×100V×40.0W	浴室、便所	12	VD-15ZFC9

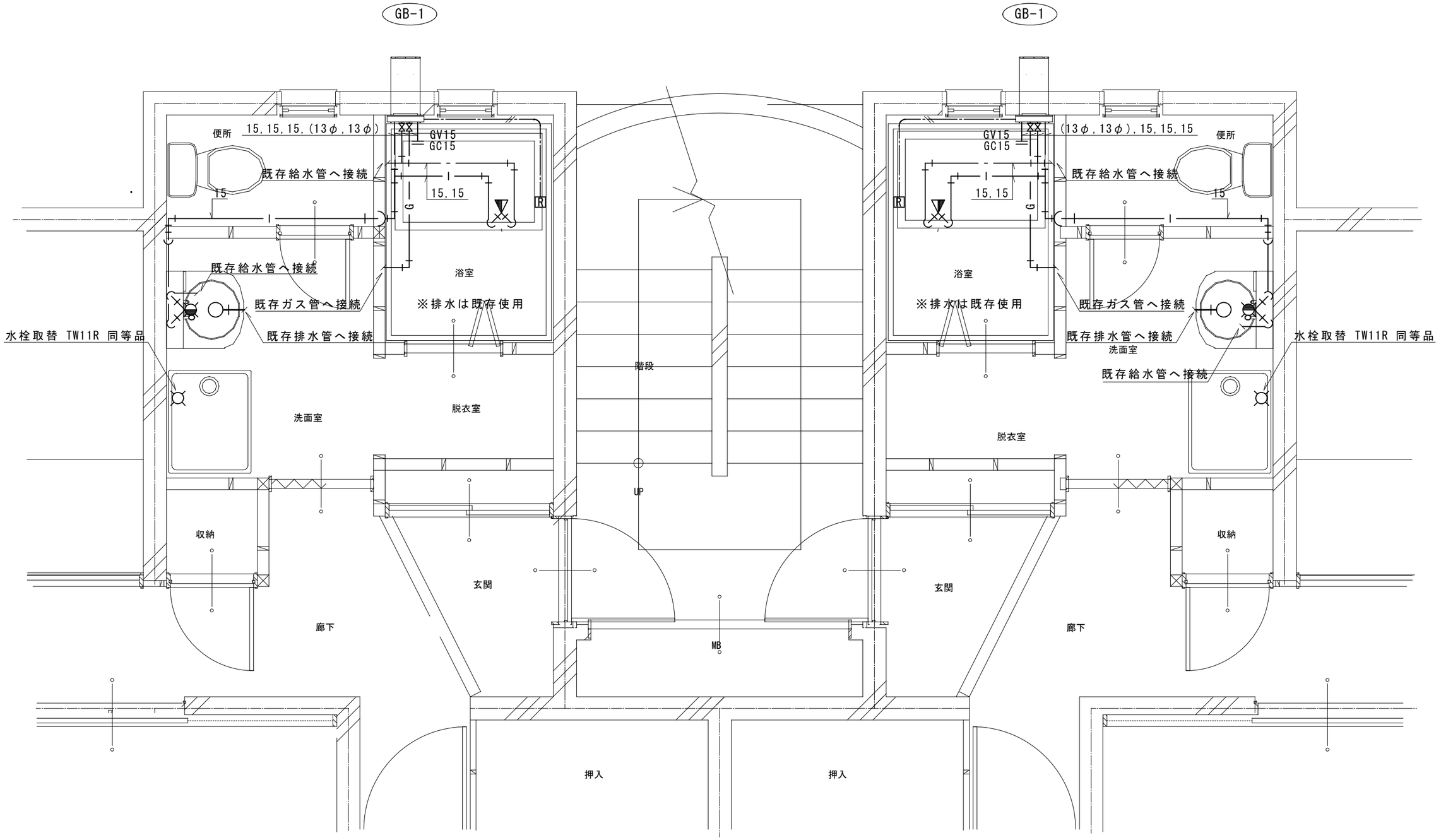
工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 特記仕様書　機器表
備考		日付	日付	日付	図面ＮＯ M-02



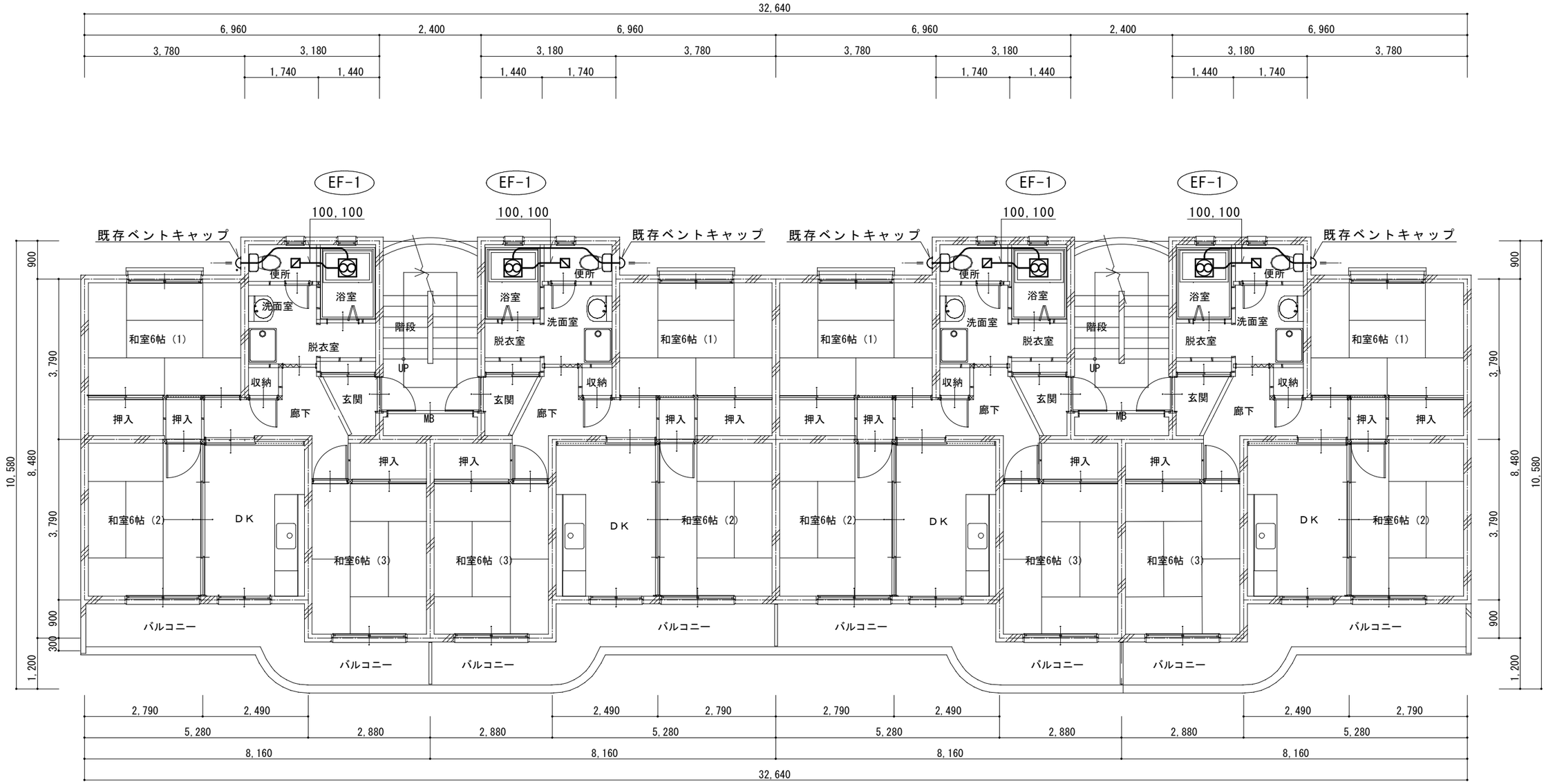
※外部作業は高所作業車とする。

1,2,3階 平面図 S:1/100

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 1階、2階、3階 衛生設備平面図	図面NO M-03
備考		日付	日付	日付	縮尺 1/100	

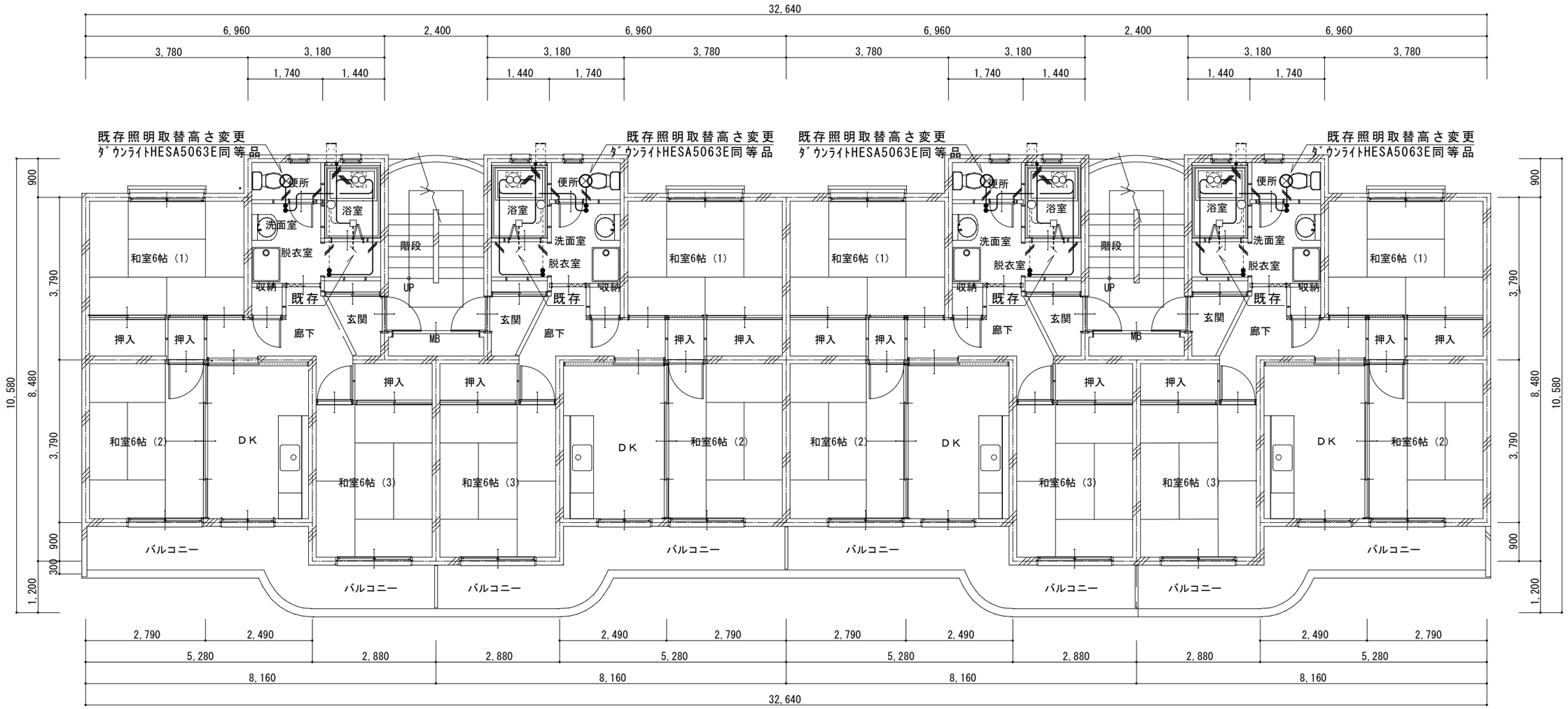


工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 衛生設備詳細図	図面NO M-04
備考		日付	日付	日付	縮尺 1/30	



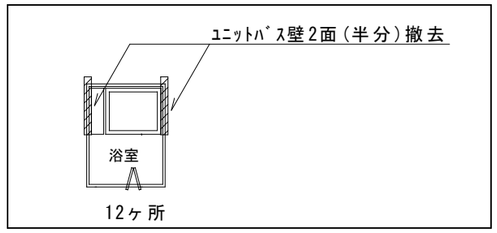
1,2,3階 平面図　S:1/100

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 1階、2階、3階　換気設備平面図	図面NO M-05
備考		日付	日付	日付	縮尺　1/100	

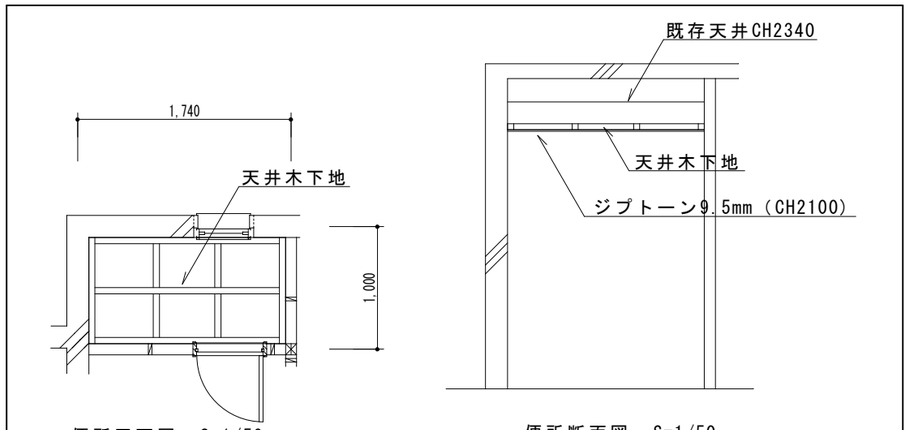


1,2,3階 平面図 S:1/100

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 1階、2階、3階 電気設備平面図	図面NO M-06
備考		日付	日付	日付	縮尺 1/100	

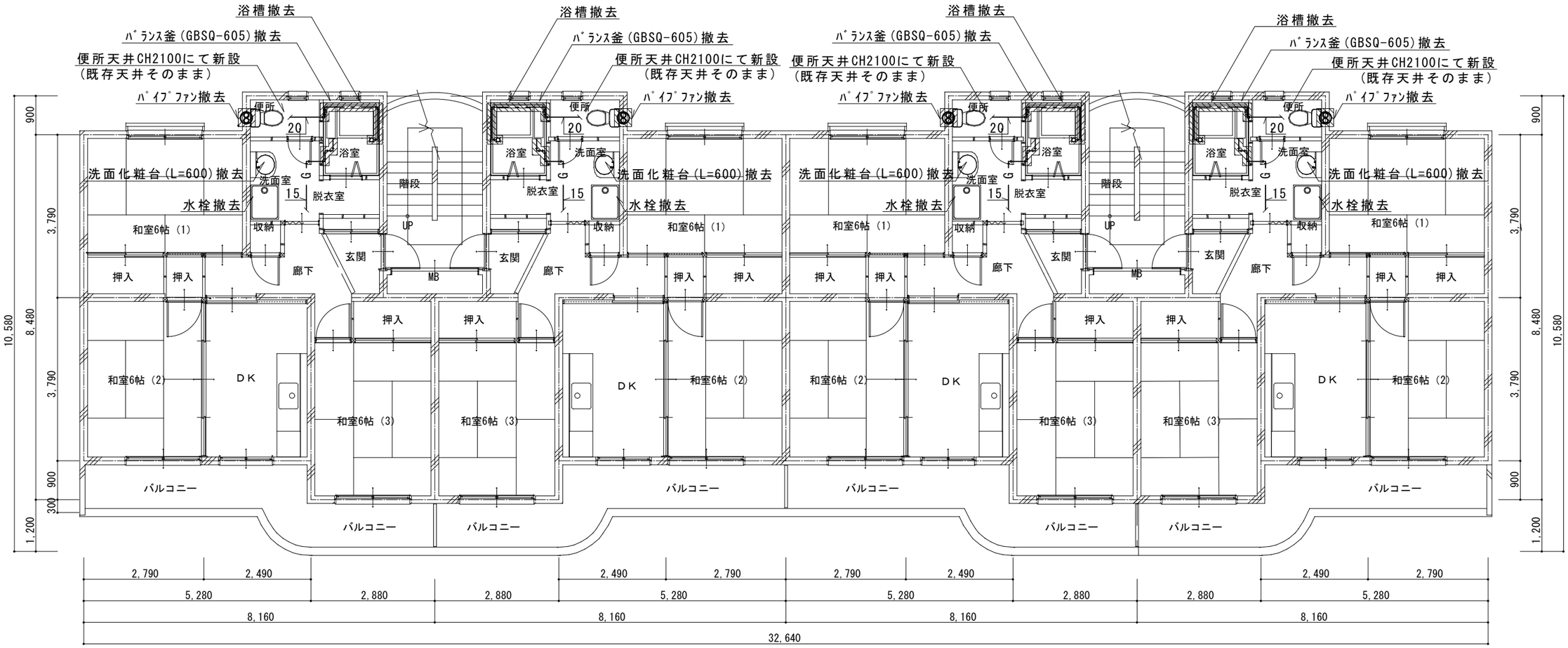


12ヶ所



便所平面図　S=1/50

便所断面図　S=1/50



1,2,3階　平面図　S:1/100

▨ は撤去部分を示す。

※外部作業は高所作業車とする。

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 1階、2階、3階　撤去平面図	図面NO M-07
備考		日付	日付	日付	縮尺　1/100	

南側平面図　　S:1/100

工事名 市営八代三反田団地機械設備改修工事		管理者	設計者	担当者	図面名 南側立面図	図面NO
備考		日付	日付	日付	縮尺　1/100	M-08